

**Администрация муниципального образования Весенний сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)  
по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или  
права их аренды на территории муниципального образования Весенний сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе (в электронной  
форме), по продаже в собственность земельных участков на территории му-  
ниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области, назначенного на 03.04.2024года»**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
п. Весенний

01.04.2024года  
14-00ч.

**Конкурсная комиссия в составе:**

Тукманбетов Олег Юрьевич

Глава муниципального образования,  
председатель комиссии

Жуликова Елена Васильевна

Секретарь комиссии - специалист по земле-  
устройству МКУ «Управления ИТО адми-  
нистрации МО Весенний сельсовет Орен-  
бургского района»

**Члены комиссии:**

Швецов Дмитрий Александрович

Директор МКУ «Управления ИТО  
Администрации МО Весенний  
сельсовет Оренбургского района» -  
заместитель председателя комиссии

Семенова Ирина Юрьевна

Главный специалист – главный бухгалтер  
администрации МО Весенний сельсовет  
Оренбургского района

Киричек Татьяна Сергеевна

Специалист по землеустройству МКУ  
«Управления ИТО администрации МО  
Весенний сельсовет Оренбургского района»

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участ-  
ков в собственность или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации муниципального обра-  
зования Весенний сельсовет от 26.02.2024 № 35-п «О проведении 03 апреля 2024года  
открытого аукциона, в электронной форме, по продаже в собственность земельных участков

на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

**1. Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимались с 29.02.2024 года 09 часов 00 минут (местного времени) до 30.03.2024 года, 13 часов 00 минут (местного времени), на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.** Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС) - извещение № [23000045730000000001](https://vesennii56.ru/) на сайте администрации <https://vesennii56.ru/>, и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

### **3. Предмет аукциона:**

- Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1924 кв.м, кадастровый номер 56:21:3001001:1888, разрешенное использование – индивидуального жилищного строительства (2.1.), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, с/с Весенний, п. Весенний, ул. Спортивная;  
Вид права: собственность.

- Лот № 2 – земельный участок общей площадью 941 кв.м, кадастровый номер 56:21:301001:2425, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, ул. Спортивная.  
Вид права: собственность.

### **4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:**

В установленный извещением срок для подачи заявок, от Заявителей планирующих подать заявление или уже подавших его, обращений по разъяснению условий аукциона, в том числе и по определению круга участников торгов, не поступало.

П.п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном задатке	Соответствует/не соответствует аукционной документации
Лот № 1				
1	328661	Мишина Ольга Брониславовна	внесен	соответствует
2	328714	Саркенов Ирлан Атрамбаевич	внесен	соответствует
Лот № 2				
1	328661	Мишина Ольга Брониславовна	внесен	соответствует

### **5. Решение Комиссии:**

5.1. В отношении заявлений (пакетов документов для участия): все поданные заявки соответствует требованиям аукционной документации.

5.2. Допустить всех претендентов, в отношении Лотов № 1 и №2, к участию в аукционе (в электронной форме), по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет, назначенного на 03.04.2024г.

5.4. Признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п.3 ст.39.3 Земельного Кодекса РФ, по земельному участку с кадастровым номером 56:21:301001:2425, общей площадью 941 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства(2.1), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, ул. Спортивная.

5.5. Рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №2) – Мишиной Ольгой Брониславовной (05.06.1973 г.р.) договор купли продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона в размере – 2 294 000 рублей (без НДС), с учетом внесенного задатка и направить ей проект договора купли-продажи земельного участка.

5.6. Установить:

- срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по Лоту №2 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола рассмотрения заявок, и размещения на официальном сайте торгов, с учетом ранее оплаченного задатка.

- срок заключения договора купли-продажи земельного участка ( в отношении лота №2): в течении 30 дней со дня направления единственному участнику аукциона по вышеуказанному лоту проекта договора, но не ранее чем с 13.04.2024 года.

5.7. Уведомить всех претендентов (заявителей) на участие в аукционе о принятых в отношении них решениях в течении дня после подписания настоящего протокола.

5.8. Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <https://vesennii56.ru/> ,и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Тукманбетов О.Ю.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Жуликова Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Швецов Д.А.

\_\_\_\_\_ Семенова И. Ю.

\_\_\_\_\_ Киричек Т.С.